

Zarządzenie Nr 389/23
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 11 grudnia 2023 r.
w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nicograniczonego na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

1. Wyznaczam termin składania pisemnych ofert na dzień 16 lutego 2024 r. do godz. 10.00 w przetargu pisemnym nicograniczonym na zbycie nieruchomości ozn. nr geod.: 481/1 o pow. 0,7068 ha, nr 481/2 o pow. 0,7285 ha, nr 481/3 o pow. 0,7325 ha, nr 481/4 o pow. 0,3135 ha, nr 481/5 o pow. 0,3133 ha, nr 481/6 o pow. 0,3132 ha, nr 481/7 o pow. 0,3130 ha, nr 481/8 o pow. 0,6252 ha i nr 481/9 o pow. 0,7376 ha, położonych w obrębie Fasty, gmina Dobrzyniewo Duże.
2. Wyznaczam na dzień 16 lutego 2024 r. o godz. 10.20 otwarcie ofert, o których mowa w ust. 1.
3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Powołuję komisję przetargową w następującym składzie:

1. Magdalena Bernatowicz – przewodnicząca komisji,
2. Anna Szeligowska – członek komisji,
3. Karolina Murawska – członek komisji.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY
mgr Wojciech Cybulski

WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże

1. Położenie oznaczenie i opis nieruchomości:

- 1) Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Fasty, oznaczona nr geodezyjnym 481/1 o pow. 0,7068 ha (N-0,0323, RIVb-0,3657, RV-0,2780, RVI-0,0308), dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00074967/3 przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Fasty, oznaczona nr geodezyjnym 481/2 o pow. 0,7285 ha (N-0,0493, RIVb-0,0126, RV-0,1071, RVI-0,5595), dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00074967/3 przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 3) Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Fasty, oznaczona nr geodezyjnym 481/3 o pow. 0,7325 ha (N-0,0093, RIVb-0,3464, RV-0,2991, RVI-0,0777), dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00074967/3 przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 4) Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Fasty, oznaczona nr geodezyjnym 481/4 o pow. 0,3135 ha (RIVb-0,2636, RV-0,0499), dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00074967/3 przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 5) Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Fasty, oznaczona nr geodezyjnym 481/5 o pow. 0,3133 ha (RIVb-0,1710, RV-0,1423), dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00074967/3 przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 6) Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Fasty, oznaczona nr geodezyjnym 481/6 o pow. 0,3132 ha (RIVb-0,2361, RV-0,0771), dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00074967/3 przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 7) Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Fasty, oznaczona nr geodezyjnym 481/7 o pow. 0,3130 ha (RIVa-0,1255, RIVb-0,1875), dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00074967/3 przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 8) Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Fasty, oznaczona nr geodezyjnym 481/8 o pow. 0,6252 ha (RIVa-0,6252), dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00074967/3 przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 9) Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Fasty, oznaczona nr geodezyjnym 481/9 o pow. 0,7376 ha (RIIb-0,0202, RIVb-0,7174), dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00074967/3 przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

Ww. nieruchomości są o regularnych kształtach, nieużytkowane, położone są w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości ok. 500 m. W części działek ozn. nr 481/2 i nr 481/3 znajduje się pas technologiczny linii energetycznej napowietrznej wysokiego napięcia, zaś w północnej części działki nr 481/1 – linia energetyczna średniego napięcia. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi gminnej utwardzonej o nawierzchni asfaltowej, zaś działka ozn. nr 481/9 w części przylega do drogi gruntowej. Nieruchomości ozn. nr geod. 481/2, 481/4 i 481/8 posiadają zjazd asfaltowy, zaś do pozostałych nieruchomości - uzgodnienie z zarządcą drogi (droga gminna). Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, oświetlenie uliczne, kanał technologiczny na światłowód i energetykę.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Fasty (rejon ulicy Leśnej), przyjętym uchwałą Nr LXII/573/23 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2023 r. poz. 4705). Na rysunku planu oznaczone są symbolem 1P, U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Natomiast w części nieruchomości ozn. nr geod. 481/9 (dotyczy tylko użytku RIIIb) oznaczona jest na rysunku planu symbolem RU- pod obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych. Zagospodarowanie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Termin zagospodarowania: 5 lat od dnia zakupu, tj. przeniesienia własności w drodze aktu notarialnego.

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: Gminie Dobrzyniewo Duże przysługuje prawo odkupu nieruchomości za cenę jej zbycia (bez zwrotu wartości poczynionych nakładów, na koszt zobowiązanego z tytułu prawa odkupu), obowiązujące przez okres pięciu lat od daty zawarcia umowy warunkowej sprzedaży nieruchomości, które podlegać będzie ujawnieniu w księdze wieczystej, w przypadku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości określonego w pkt 2. Obecnie nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

5. Tryb zbycia: w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

6. Cena wywoławcza:

- 1) **Działka nr 481/1** – cena wywoławcza **1 838 000,00 zł netto** (słownie: Jeden milion osiemset trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100 netto) + należny podatek VAT.
- 2) **Działka nr 481/2** – cena wywoławcza **1 904 100,00 zł netto** (słownie: Jeden milion dziewięćset cztery tysiące sto złotych 00/100 netto) + należny podatek VAT.
- 3) **Działka nr 481/3** – cena wywoławcza **1 904 500,00 zł netto** (słownie: Jeden milion dziewięćset cztery tysiące pięćset złotych 00/100 netto) + należny podatek VAT.
- 4) **Działka nr 481/4** – cena wywoławcza **830 100,00 zł netto** (słownie: Osiemset trzydzieści tysięcy sto złotych 00/100 netto) + należny podatek VAT.
- 5) **Działka nr 481/5** – cena wywoławcza **820 300,00 zł netto** (słownie: Osiemset dwadzieścia tysięcy trzysta złotych 00/100 netto) + należny podatek VAT.
- 6) **Działka nr 481/6** – cena wywoławcza **820 100,00 zł netto** (słownie: Osiemset dwadzieścia tysięcy sto złotych 00/100 netto) + należny podatek VAT.
- 7) **Działka nr 481/7** – cena wywoławcza **819 600,00 zł netto** (słownie: Osiemset dziewięćset sześćset tysięcy złotych 00/100 netto) + należny podatek VAT.
- 8) **Działka nr 481/8** – cena wywoławcza **1 635 600,00 zł netto** (słownie: Jeden milion sześćset trzydzieści pięć tysięcy sześćset złotych 00/100 netto) + należny podatek VAT.
- 9) **Działka nr 481/9** – cena wywoławcza **1 865 200,00 zł netto** (słownie: Jeden milion osiemset sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych 00/100 netto) + należny podatek VAT.

7. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1). imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2). datę sporządzenia oferty;
- 3). oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz znany jest jemu stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;
- 4). oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 5). oferowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie (bez podatku VAT), która nie może być niższa od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty;
- 6). podpis oferenta;
- 7). do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu

przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;

8). Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą muszą podać numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości oraz umowę o zawarciu spółki, w przypadku wspólników spółki cywilnej lub statut. Przedstawiciele lub pełnomocnicy innych podmiotów zamierzających uczestniczyć w przetargu są obowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu odpowiednio: dowód tożsamości, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje do uczestnictwa w przetargu: w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości lub w formie aktu notarialnego. Cudzoziemiec obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej aktualne zezwolenie (lub promesę) ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

8. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert: Pisemne oferty w zamkniętych kopertach należy składać osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego w terminie do 16 lutego 2024 r. do godz. 10.00 (liczy się data wpływu) w sekretariacie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „*Oferta na zakup nieruchomości nr (podać numer) w obrębie Fasty – nie otwierać przed terminem przetargu otwarcia ofert*”.

9. Termin i miejsce części jawnej przetargu: Otwarcie pisemnych ofert nastąpi 16 lutego 2024 r. o godz. 10.20 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

10. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia: Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj.:

- 1) **Działka nr 481/1** – wadium 183 800,00 zł (słownie: Sto osiemdziesiąt trzy tysięcy osiemset złotych 00/100).
- 2) **Działka nr 481/2** – wadium 190 410,00 zł (słownie: Sto dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta dziesięć złotych 00/100).
- 3) **Działka nr 481/3** – wadium 190 450,00 zł (słownie: Sto dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100).
- 4) **Działka nr 481/4** – wadium 83 010,00 zł (słownie: Osiemdziesiąt trzy tysięcy dziesięć złotych 00/100).
- 5) **Działka nr 481/5** – wadium 82 030,00 zł (słownie: Osiemdziesiąt dwa tysięcy trzydzieści złotych 00/100).
- 6) **Działka nr 481/6** – wadium 82 010,00 zł (słownie: Osiemdziesiąt dwa tysięcy dziesięć złotych 00/100).
- 7) **Działka nr 481/7** – wadium 81 960,00 zł (słownie: Osiemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).
- 8) **Działka nr 481/8** – wadium 163 560,00 zł (słownie: Sto sześćdziesiąt trzy tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).
- 9) **Działka nr 481/9** – wadium 186 520,00 zł (słownie: Sto osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100).

Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do 12 lutego 2024 r. do godz. 24.00, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium na *zakup nieruchomości nr (podać numer) w obrębie Fasty*”. Liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy.

11. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy Dobrzyniewo Duże w przypadku, gdy przyszedł

nabywca nieruchomości, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże.

12. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszenia przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania żadnej oferty.
13. **Kryterium wyboru oferty:** Najwyższa cena ofertowa netto. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny nieograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
14. **Pozostałe informacje:** Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne oraz wieczysto-księgowe. Informacji związanych z przetargiem oraz warunkami przetargu udziela Magdalena Bernatowicz, tel. (85) 742-81-55, poniedziałek w godz. 8-16, wtorek – piątek w godz. 7.30 - 15.30.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.) dalej RODO informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dobrzyniewo Duże z/s w Dobrzyniewie Dużym przy ulicy Białostockiej 25 reprezentowana przez Wójta.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: iod@eterneco.eu lub pisemnie na adres Administratora danych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w związku prowadzonym postępowaniem przetargowym na zbycie nieruchomości.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które będą przetwarzały Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tj. podmioty przetwarzające).
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, na podstawie art. 15 RODO oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa przysługuje Panu/Pani prawo do:
 - sprostowania danych osobowych, na podstawie art. 16 RODO,
 - ograniczenia przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO.
- 7) W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 8) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały zautomatyzowanemu profilowaniu.
- 9) Dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów poza Unią Europejską lub Europejskim Obszarem Gospodarczym.
- 10) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Niepodanie danych osobowych uniemożliwi uczestnictwo w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości.

WÓJT GMINY

mgr Wojciech Gąbalski